СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЭЛЕМЕНТОВ ВЫСОТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРАМИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПЛОЩАДКИ ПОД КОНТЕЙНЕР ИЛИ ТЕРМОШКАФ (ЕСЛИ ПРИМЕНИМО) НА ОБЪЕКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГУП «МОССВЕТ».

1. В остальном, что не предусмотрено настоящими условиями, к Заказам о передаче в аренду элементов Высотных сооружений для размещения Арендаторами оборудования и площадки под контейнер или термошкаф (если применимо) на объектах, собственником которых является ГУП «Моссвет» подлежат применению ***Условия передачи в аренду элементов Высотных сооружений для размещения Арендаторами оборудования и площадки под контейнер или термошкаф (если применимо) (Далее – «Условия»).***

2. Дополнить Статью 3 Условий «РАЗМЕЩЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ» следующими условиями:

(f) Оборудование Арендатора не должно устанавливаться на Используемые элементы на Объекте:

(i) до тех пор, пока не будут согласованы спецификации и требования к размещению оборудования, включая все планы заземления в письменной форме, а также получены все необходимые согласования уполномоченных государственных и/или муниципальных органов, включая ГИБДД, на проведение работ по размещению, при этом необоснованный отказ в выдаче такого согласования не допускается,

(ii) до представления Арендодателю копий учредительных документов подрядчиков/субподрядчиков Арендатора, оригинала выписки из ЕГРЮЛ, копии свидетельства саморегулируемой организации о допуске подрядчиков/субподрядчиков к выполнению работ и иной информации по требованию Арендодателя и до согласования собственником/законным владельцем Высотного сооружения выполнения работ данным подрядчиком/субподрядчиком Арендатора,

(iii) до представления Арендодателю копии свидетельства о регистрации радиоэлектронных средств и санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающих радиотехнических объектов, входящих в состав Оборудования Арендатора.

Арендатор обязан строго придерживаться предписаний и рекомендаций технического персонала Арендодателя и собственника/законного владельца Высотного сооружения по установке оборудования на Объекте. Перед началом производственных работ, выполнения плановой установки, технического обслуживания или ремонта Оборудования Арендатора на Высотном сооружении Арендатор обязан предварительно вызвать представителей собственника/законного владельца Высотного сооружения и представителей Арендодателя по телефонным номерам, указанным в Заказе.

(g) Арендатор не вправе препятствовать доступу к Объекту собственника/законного владельца Высотного сооружения (их полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

3. Дополнить Статью 11 Условий «ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ» следующими условиями:

(b) Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ Арендодатель может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть соответствующее Дополнение о пользовании Объектом, предоставив Арендатору уведомление не менее, чем за 30 (тридцать) дней до расторжения:

(i) в случае прекращения права Арендодателя на использование Объекта по соответствующему договору аренды, заключенному между Арендодателем и собственником/законным владельцем Высотного сооружения.

(ii) в случае получения Арендодателем или собственником/законным владельцем Высотного сооружения предписаний, уведомлений, решений или иных обязательных к исполнению документов уполномоченных государственных органов, налагающих ограничения или запреты в отношении использования Высотного сооружения, вследствие допущенных Арендодателем и/или собственником/законным владельцем Высотного сооружения нарушений действующего законодательства.

В случае расторжения Заказа по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, никакие убытки, причиненные одной стороне, не подлежат возмещению другой стороной.

(c) Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ Арендатор может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть соответствующее Дополнение о пользовании Объектом в случае невозможности выполнения Арендодателем своих обязательств в течение 120 (ста двадцати) календарных дней после получения соответствующего уведомления Арендодателем в связи с ограничениями или запретами в отношении использования Объекта, возникшими вследствие допущенных Арендодателем и/или собственником/законным владельцем Высотного сооружения нарушений действующего законодательства.

4. Изложить п. (b) и п. (c) Статьи 12 Условий «ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ» в следующей редакции:

(b) Несмотря на любые положения настоящих Условий об обратном, Арендодатель вправе без письменного согласия Арендатора, но с обязательным письменным уведомлением Арендатора:

(i) уступить или передать права и обязательства по Заказу любому аффилированному лицу Арендодателя, и

(ii) Арендодатель вправе передать в залог или иным образом обременить Высотное сооружение и/или Объект; и/или имущественные права (требования), а также передать право требования оплаты за пользование Объектом по Заказу как в целом, так и в части, в целях обеспечения исполнения обязательств Арендодателя и/или его аффилированных лиц в связи с организацией и/или получением Арендодателем и/или его аффилированным лицом любого финансирования (настоящим Арендатор подтверждает и признает, что дает согласие на передачу в залог Арендодателем его имущественных прав (требований) по Договору в целях обеспечения исполнения обязательств Арендодателя и/или его аффилированных лиц в связи с организацией и/или получением Арендодателем и/или его аффилированным лицом любого финансирования).
(c) Арендатор без получения предварительного письменного согласия Арендодателя и собственника/законного владельца Высотного сооружения не вправе уступить свои права по Заказу своему аффилированному лицу, (в случае получения согласия и передачи Арендатором прав и обязанностей такое аффилированное лицо является "Назначенным аффилированным лицом" по такому Объекту).

5. Изложить п. (b) Статьи 13 Условий «ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА» в следующей редакции:

(b) Возмещение ущерба со стороны Арендатора. Арендатор возместит реальный ущерб Арендодателю, его работникам и собственнику/законному владельцу Объекта в отношении ущерба Объекту, Высотному сооружению, Используемым элементам или телесных повреждений, возникший у таких лиц в результате (i) неисполнения Арендатором своих обязательств по Заказу и Условиям, и (ii) любых претензий, возникающих в связи или в результате небрежности или умышленных действий либо бездействия Арендатора, его Аффилированных лиц, а также его работников, подрядчиков или субподрядчиков на Объекте.