СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЭЛЕМЕНТОВ ВЫСОТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРАМИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПЛОЩАДКИ ПОД КОНТЕЙНЕР (ЕСЛИ ПРИМЕНИМО) НА ОБЪЕКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ОАО «РЖД»

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Аффилированные лица» - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, определяемые в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

«Назначенное аффилированное лицо» имеет значение, указанное в статье 12(c).

«Базовая плата» имеет значение, указанное в статье 6(a).

«Базовая несущая способность» означает параметры (общую площадь для учета ветровой нагрузки и общий вес) Оборудования Арендатора, перечисленного в Технических условиях на дату оформления Заказа, выданных Арендатору, которое может быть размещено Арендатором на Высотном сооружении за денежное вознаграждение, предусмотренное в соответствующем Заказе.

«Высотное сооружение» означает высотную металлическую или железобетонную опору для размещения Оборудования Арендатора.

«Дальнейшее использование» имеет значение, указанное в статье 9(b).

«Дополнительная плата» имеет значение, указанное в статье 6(b).

«Дополнительное оборудование» имеет значение, указанное в статье 5(a).

«Другой пользователь» имеет значение, указанное в статье 1(c).

«Изменение» имеет значение, указанное в статье 7.

«Используемые элементы» – необходимые элементы несущих конструкций и креплений Высотного сооружения, указанные в Техническом решении Арендатора и согласованные Арендодателем, предоставляемые Арендодателем для размещения Оборудования Арендатора. В целях идентификации Используемых элементов Стороны указывают высоты размещения Оборудования Арендатора и их местоположение по отношению к конструктивным элементам Высотного сооружения в Технических условиях Арендодателя. При этом, Стороны согласовали, что любые Используемые элементы, являющиеся отделимыми или неотделимыми улучшениями Высотного сооружения со стороны Арендатора, являются частью Высотного сооружения независимо от оформления Арендатором или Арендодателем, не являются собственностью Арендатора и не требуют возмещения или компенсации расходов на произведенные улучшения со стороны Арендодателя или собственника Высотного сооружения Арендатору.

«Конфиденциальная информация» имеет значение, указанное в статье 16(g).

«*Разрешения для Арендатора»* означает свидетельства, лицензии, разрешения, согласования, согласия, разрешения на специальное использование и прочие одобрения, выдаваемые федеральными органами Исполнительной власти, органами власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и иными уполномоченными органами, в компетенцию которых входят данные вопросы, которые должны быть получены, выданы, предоставлены для монтажа и эксплуатации Оборудования Арендатора на Объекте.

«*Оборудование Арендатора»* означает принадлежащее Арендатору оборудование, перечень которого указан в Технических условиях.

«Оборудование ОАО «РЖД» - оборудование ОАО «РЖД», которое размещено или может быть размещено на Объекте ОАО «РЖД и/или на Высотном сооружении.

«Объект» - означает комплекс технологических ресурсов ОАО «РЖД», включая Высотное сооружение и, если применимо - Площадку для размещения Оборудования (контейнера или термошкафа) Арендатора, располагающуюся на территории, определенной Сторонами.

«Площадка» – подготовленная для размещения контейнера или термошкафа Арендатора площадка, расположенная на земельном участке, находящемся во владении и пользовании Арендодателя.

«Помехи» означают негативные электрические помехи любому ранее установленному на Высотном сооружении (Объекте) оборудованию Другого пользователя, за исключением помех, которые находятся в сфере контроля ФГУП «ГРЧЦ» и его подразделений.

«Портал клиента» - личный кабинет клиента на платформе Арендодателя по адресу http://okros.newtowers.ru, на котором Стороны публикуют и согласовывают Технические условия и

Технические решения. Действия по публикации Технических решений и согласованию Технических условий в личном кабинете клиента от имени Арендатора могут выполняться уполномоченными подрядными организациями Арендатора.

«Разрешения на Объект» – любые и все свидетельства, лицензии, разрешения на строительство, на ввод в эксплуатацию, специальное использование и прочие разрешения, согласования, одобрения, выдаваемые федеральными органами Исполнительной власти, органами власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и иными уполномоченными органами, в компетенцию которых входят данные вопросы, которые должны быть получены, выданы, предоставлены Арендодателем на момент заключения Заказа, подтверждающие наличие полномочий на предоставление в пользование Используемых элементов и Площадки для размещения контейнера Арендатора.
«Регламент ОАО «РЖД» - документ ОАО «РЖД», который устанавливает обязательные для Сторон правила пользования Объектом, являющийся Приложением №1 к настоящим Условиям.
«Спецификации» означает марку, массогабаритные характеристики Оборудования Арендатора, азимут и высоту подвеса такого Оборудования на Высотном сооружении и размещение Оборудования Арендатора на Объекте, в том числе в контейнере Арендатора, и потребляемую мощность Оборудования Арендатора (ели применимо).
«Стороны» / «Сторона»- совместно или по отдельности упоминаемые стороны соответствующего Заказа.
«Технические условия» - основные требования и мероприятия, необходимые для размещения оборудования Арендатора, размещенные на Портале клиента Арендодателя по запросу Арендатора.
«Техническое решение» – подготовленный Арендатором проект (эскиз) или проектно-технические решения размещения оборудования на Используемых элементах Высотного сооружения, подлежащий согласованию Арендодателем.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ АРЕНДЫ

(a) В соответствии с Заказом Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование Используемые элементы, являющиеся частью Высотного сооружения, а также Площадку **(если применимо)**, указанные в Заказе Арендатора, для размещения Оборудования Арендатора.
(b) Обязательства Арендодателя по предоставлению имущества в пользование Арендатору, а также сопутствующих услуг, оказываемых Арендодателем Арендатору, согласованы Сторонами в настоящих Условиях, Технических условиях и/или Заказе Арендатора. В соответствии с Заказом Арендодатель не несет никаких обязательств по хранению/обеспечению сохранности Оборудования Арендатора или иного имущества Арендатора, размещенного на Объекте.
(c) Стороны по Заказу соглашаются и признают, что прочие элементы несущей конструкции Высотного сооружения, не являющиеся Используемыми элементами в Заказе Арендатора, могут быть предоставлены Арендодателем в пользование третьим лицам ("Другой пользователь"), с учетом положений Заказа и настоящих Условий. Стороны признают и подтверждают, что на Объекте размещено и/или может быть размещено оборудование ОАО «РЖД».

СТАТЬЯ 2. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

(a) Объект для размещения Оборудования Арендатора передается Арендодателем одновременно с подписанием соответствующего Заказа.
(b) Арендатор не имеет права доставлять и устанавливать Оборудование Арендатора на Объекте до подписания соответствующего Заказа. В случае, если до даты подписания Сторонами Заказа Арендатор в нарушение настоящих Условий доставит Оборудование Арендатора на Объект, Арендатор будет обязан на основании соответствующего счета Арендодателя осуществить все причитающиеся в соответствии со статьей 6 платежи, начисленные с даты доставки Оборудования Арендатора на Объект, как если бы стороны подписали соответствующий Заказ.
(c) Датой, в которую вступают в силу права и обязанности Сторон по пользованию Объектом, является дата подписания Сторонами соответствующего Заказа, который является одновременно и актом приема-передачи.

СТАТЬЯ 3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

(a) Арендатор будет нести ответственность за все расходы и издержки, связанные с закупкой, установкой, ремонтом, обслуживанием и изменением Оборудования Арендатора, а также за заземление всей внешней и внутренней проводки Оборудования Арендатора.
(b) Размещение Оборудования на объекте согласуется Сторонами в Техническом решении и Технических условиях, являющемся неотъемлемой частью соответствующего Заказа
В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Арендодателем соответствующего запроса Арендатора, Арендодатель предоставляет Арендатору Технические условия, публикуя их на Портале клиента. На основании Технических условий Арендатор готовит Технические решения, которые размещает на Портале клиента. В течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления Технического решения Арендатора Арендодатель согласует Техническое решение.
После согласования Арендодателем Технического решения Стороны подписывают Заказ. Каждая Сторона самостоятельно отвечает за предоставление доступа к Порталу клиента уполномоченных от имени Стороны лиц. Размещение на портале Технического решения и Технического условия не свидетельствует о заключении Сторонами соглашения о передаче в аренду элементов высотных конструкций и площадки под контейнер для размещения Арендаторами оборудования.
При условии выполнения Арендатором всех требований Технических условий Арендодателя и собственника/законного владельца Высотного сооружения к размещению Оборудования Арендатора на Высотном сооружении Арендодатель предоставляет Арендатору возможность размещения Оборудования Арендатора в соответствии с Техническими условиями, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Заказа, если иное не согласовано Сторонами.
Арендодатель обязуется выдать Технические условия или иные документы, согласованные с ОАО «РЖД» (если необходимо), для физического подключения и взаимодействия Оборудования Арендатора, размещаемого на Высотном сооружении, с имуществом Арендатора и/или АО «РЖД», размещенным на Объекте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обращения Арендатора.
(c) Все подрядчики и субподрядчики, представленные Арендатором для допуска на Объект, должны иметь надлежащую квалификацию и все лицензии, разрешения/сертификаты (список которых согласуется Сторонами дополнительно) и подготовку для осуществления предполагаемых работ. Допуск на Объект должен быть выдан Арендодателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Арендодателем строительных, монтажных планов, списка подрядчиков, субподрядчиков и согласованных документов по каждому из них.
Арендатор не должен вносить изменения в согласованные таким образом планы без предоставления планов на повторное утверждение в указанном порядке.
До подписания Сторонами соответствующего Заказа Арендатор не имеет право (i) направлять подрядчиков Арендатора или его работников для осуществления подготовительных работ на Объекте или (ii) доставлять Оборудование Арендатора на Объект.
В течение 2 (двух) рабочих дней с даты установки Оборудования Арендатора на Используемых элементах Арендатор обязан направить Арендодателю фотографии, по качеству и количеству достаточные для определения правильности размещения Оборудования Арендатора, как это определено в Технических условиях, выданных Арендатору, и Техническом решении, утвержденном Арендодателем.
С учетом вышеуказанных требований Арендатор и его подрядчики могут иметь доступ на территорию Объекта в течение 24 (двадцати четырех) часов в день, 7 (семь) дней в неделю (если предоставление такого доступа возможно силами Арендодателя) для получения доступа к контейнеру для осуществления установки, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования Арендатора. Если в связи со спецификой Объекта доступ к нему ограничен по не зависящим от Арендодателя причинам, то Арендодатель должен оказать Арендатору все возможное содействие для получения доступа к Объекту.
Арендатор не будет без предварительного уведомления и согласования (необоснованный отказ или задержка в выдаче которого не допускаются) с Арендодателем выполнять или организовывать выполнение плановой установки, техническое обслуживание или ремонт Оборудования Арендатора на Высотном сооружении, и Арендодатель имеет право на присутствие своего представителя в ходе таких работ. Аварийные работы на Высотном сооружении Арендатор будет выполнять после письменного уведомления Арендодателя.

(e) Несмотря на вышеуказанное, Арендодатель оставляет за собой право обоснованно отказать в выдаче разрешения любому лицу или компании в осуществлении подъема на Высотное сооружение на основании нижеизложенного:

- отсутствие (или окончание срока действия) удостоверений на выполнение верхолазных работ, а также промышленный альпинизм. При этом эти удостоверения должны быть выданы (либо продлены) специализированной организацией;
- неблагоприятные погодные условия - запрещается проводить регламентные и ремонтные работы при грозе, ветре более 12м./сек., снеге, обледенении либо гололеде;
- отсутствие действующих допусков по электробезопасности соответствующей выполняемой работе группы;
- отсутствие согласованного календарного плана производства регламентных работ;
- отсутствие инструктажа по технике безопасности с занесением записи в соответствующий журнал;
- все снаряжение должно иметь бирки с указанием сроков эксплуатации данного снаряжения, просрочка не допускается;
- отсутствие наряда на проведение работ, при этом наряды оформляются в день проведения данных работ и ежедневно;
- при наличии запрета на производство любых работ на базовых станциях от региональных властей.

(f) Арендатор обязан за свой счет поддерживать надлежащее состояние Используемых элементов с учетом их естественного износа. Арендатор обязан за свой счет обеспечить своевременную очистку размещаемого оборудования от элементов грязи, снега и наледи.

(g) Арендатор обязан обеспечить эксплуатацию Оборудования Арендатора в соответствии с применимым законодательством и регуляторными требованиями, действующими санитарными и техническими нормами.

(h) Арендатор обязуется размещать Оборудование Арендатора на Используемых элементах соответствующего Высотного сооружения с учетом ветровой нагрузки и базовой несущей способности Высотного сооружения, а также с учетом электромагнитной совместимости размещаемого Оборудования Арендатора с размещенным Оборудованием ОАО «РЖД» и оборудованием третьих лиц, размещенного на соответствующем Высотном сооружении, а также не вносить сбои в работу Оборудования ОАО «РЖД» а также в работу оборудования третьих лиц, размещенного на соответствующем Высотном сооружении. По требованию собственника/законного владельца Высотного сооружения предъявлять расчеты электромагнитной совместимости.

(i) Все работы в процессе монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования Арендатора на Высотном сооружении производить в соответствии с положениями настоящих Условий, Регламента ОАО «РЖД», , правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности, Правилами устройства электроустановок (далее – «ПУЭ»), нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях) и иными применимыми актами. Если в результате нарушения положений настоящих Условий, Регламента ОАО «РЖД», правил техники безопасности, ПУЭ и иных применимых нормативных актов во время монтажа и эксплуатации Оборудования Арендатора на Высотном сооружении Арендодатель или ОАО «РЖД» понесут убытки, включая любые формы материальной ответственности Арендодателя и ОАО «РЖД» перед третьими лицами, включая уплату неустоек, штрафов, компенсацию расходов и возмещение убытков, то Арендатор обязуется возместить такие документально подтвержденные убытки.

(j) В случае возникновения технической несовместимости размещенного Оборудования Арендатора с Оборудованием ОАО «РЖД» (оказание помех на работу Оборудования ОАО «РЖД»), Арендатор обязан предпринять все возможные правомерные действия для устранения технической несовместимости размещенного на Высотном сооружении Оборудования Арендатора.

(k) В случае изменения редакции Регламента ОАО «РЖД» Арендатор обязан руководствоваться новой редакцией Регламента ОАО «РЖД» с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя с приложением новой редакции Регламента ОАО «РЖД».

(l) В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в том числе ситуаций, связанных с безопасностью жизни людей, с безопасностью движения поездов, обеспечением движения поездов и других технологических процессов ОАО «РЖД», не препятствовать пользованию Объектом (включая Используемые элементы) ОАО «РЖД» или уполномоченными лицами до устранения чрезвычайной ситуации.

(m) Незамедлительно в течение 20 (двадцати) часов Арендатор обязуется известить Арендодателя о ставшем ему известным всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем вред (или грозящем нанести) Объекту по телефону: +7 (495) 933-99-38. Независимо от оповещения по указанному телефону Арендатор обязан уведомить Арендодателя в течение 20 (двадцати) часов о ставшем ему известным всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем вред (или грозящем нанести) Высотному сооружению по электронному адресу info@newtowers.ru.
(n) Арендатор обязан самостоятельно маркировать размещенное на Высотном сооружении Оборудование Арендатора за свой счет в указанный Арендодателем срок в соответствии с требованиями Арендодателя, по необходимости обновляя указанную маркировку. Отсутствие маркировки и/или ненадлежащий вид или способ маркировки (в том числе маркировка, пришедшая в негодность, частично стертая (нечитаемая) или размещенная в местах, на которых она не читается при визуальном осмотре в ходе подъема на Высотное сооружение) дает Арендодателю право за счет Арендатора либо за свой счет с последующей компенсацией Арендатором понесенных Арендодателем расходов отключить ненадлежащим образом промаркированное Оборудование Арендатора по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты письменного уведомления Арендодателем Арендатора с указанием нарушений требований к маркировке при условии, что в указанный срок Арендатор не устранил нарушение, при этом плата за размещение продолжает взиматься и Арендатор не имеет права на возмещение убытков в связи с таким отключением. Нарушение считается устраненным Арендатором в дату получения Арендодателем письменного уведомления Арендатора об устранении нарушений с приложением подробного фотоотчета, фиксирующего результаты исправлений нарушений. Если Арендатор не исправляет допущенное нарушение в течение 10 календарных дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя о нарушении, то инвентаризация Оборудования Арендатора Арендодателем с целью проверки Арендодателем соответствия действительности полученного фотоотчета об исправлении и/или с целью вышеуказанного отключения Оборудования Арендатора, осуществляется Арендодателем за счет Арендатора либо за свой счет с последующей компенсацией Арендатором понесенных Арендодателем расходов. Арендатор обязан произвести оплату расходов Арендодателя на инвентаризацию и/или на отключение не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения Арендатором требования Арендодателя об их оплате с приложением документов, подтверждающих размер расходов.

СТАТЬЯ 4. ДОСТУП К ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ,

(a) Арендодатель предоставляет Арендатору доступ к электричеству на Объекте в соответствии со спецификациями, определенными в Технических условиях и Техническом решении, если это предусмотрено в соответствующем Заказе. Арендатор обязуется оплачивает Арендодателю стоимость потребленной Оборудованием Арендатора электроэнергии в порядке, предусмотренном в ст. 6(c) Условий, если иное не определено соответствующим Заказом. Заключение Арендатором договора энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией возможно только с согласия ОАО «РЖД».

(b) В случае прекращения подачи электроэнергии, произошедшего не по вине Арендатора и приведшего к остановке в работе Оборудования Арендатора, Арендатор обязуется незамедлительно уведомить об этом Арендодателя. Арендодатель обязан предпринять все разумные действия по содействию в восстановлении полноценного функционирования Оборудования Арендатора.
(c) В случае прекращения подачи электроэнергии, произошедшего по вине Арендодателя на электросети в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Арендодателя, Арендатор обязуется направить Арендодателю официальное уведомление об этом путем заполнения электронной формы по адресу: https://forms.yandex.ru/cloud/637baf21d04688bc6d9a35fd/, Арендодатель обязан в течение 1 (одних) суток с момента получения данного уведомления восстановить подачу электроэнергии. Арендатор вправе предпринимать самостоятельные действия по восстановлению электроснабжения, предварительно уведомив об этом Арендодателя. В случае, если по истечении указанного срока подача электроэнергии в количестве, необходимом для полноценного функционирования Оборудования Арендатора, не будет обеспечена, по требованию Арендатора Арендодатель обязуется возместить Арендатору понесенные вследствие совершения указанных действий документально подтвержденные разумные убытки с начала вторых суток после прекращения подачи электроэнергии, связанные исключительно с обеспечением Арендатором

временного электроснабжения его Оборудования путем установки генератора электрической энергии.
При этом Арендодатель не несет ответственности за прекращение подачи электроэнергии, произошедшее по причинам, не зависящим от Арендодателя (в частности, в связи с прекращением подачи электроэнергии энергоснабжающей организацией в случае, если такое прекращение произошло не в связи с нарушением Арендодателем действующего законодательства или договора с энергоснабжающей организацией) и приведшего к остановке в работе Оборудования Арендатора и не возмещает Арендатору убытки, возникшие в связи с соответствующим прекращением подачи электроэнергии. Прекращение подачи электроэнергии по основаниям, указанным в настоящем абзаце, не предоставляет Арендатору права отказаться от уплаты (приостановить уплату) Арендной платы.
(d) В случае прекращения подачи электроэнергии, вне зависимости от причин, Арендатор имеет право временно до восстановления подачи электроэнергии установить генератор на Объекте без Дополнительной платы. Во всех остальных случаях Арендатор имеет право установить постоянный генератор электрической энергии на Объекте с учетом Дополнительной платы в размере, согласованном Сторонами. Арендатор обязуется, что при любой такой установке, обслуживании и использовании будут соблюдаться все применимые экологические требования, правила противопожарной безопасности и иные применимые требования.

СТАТЬЯ 5. РАЗМЕЩЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

(a) В случае если Арендатор желает установить дополнительное оборудование или заменить существующее оборудование (“Дополнительное оборудование”) на Объекте при условии, если установка такого Дополнительного оборудования приведет к превышению параметров Базовой несущей способности, Арендатор будет обязан осуществлять дополнительные платежи за пользование Используемыми элементами на Объекте, используемыми для такого Дополнительного оборудования, в размере, который будет согласован Сторонами.
Такие дополнительные платежи будут считаться Дополнительной платой и будут подлежать начислению с даты, в которую Стороны подпишут соответствующее дополнение о размещении такого Дополнительного оборудования. Указанные дополнительные платежи будут добавлены к величине применимой Базовой платы по такому Объекту, и именно эта новая Базовая плата в свою очередь будет являться базой для возможных последующих корректировок, производимых в соответствии с Заказом.
Возможность для Арендатора использовать дополнительные Используемые элементы и/или мощности на Объекте будет зависеть от наличия свободных элементов на Высотном сооружении и от получения необходимых разрешений и согласований на установку такого Дополнительного оборудования, в том числе разрешений и согласований Арендодателя и/или ОАО «РЖД».
Стороны соглашаются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Арендодателем соответствующего запроса Арендатора выдать Арендатору Технические условия с учетом размещения Дополнительного оборудования, подписать дополнение к соответствующему Заказу, а также согласовать обновленное Техническое решение.
(b) Арендатор будет иметь право, при условии получения согласованного Арендодателем Технического решения Арендатора, исключительно за свой счет в течение срока пользования Объектом перенести Оборудование Арендатора с Используемых элементов на другие несущие элементы Высотного сооружения, что оформляется путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Заказу. Перенос Оборудования Арендатора и оформление дополнительного соглашения производится в случае наличия возможности осуществления такого переноса. Рассмотрение вопроса о наличии возможности для переноса и согласия на заключение дополнительного соглашения производится Арендодателем в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления Технического решения Арендатора на согласование Арендодателю.
(c) С целью определения возможности установки Дополнительного оборудования или изменения Используемых элементов, Арендодатель имеет право осуществить анализ несущей способности Высотного сооружения.
Никакие положения Заказа или настоящих Условий не исключают возможности Арендатора провести такой анализ самостоятельно и за свой счет; при условии, что Арендатор предоставит Арендодателю полную копию результата анализа несущей способности, проведенного им, незамедлительно после завершения такого анализа.

Если Арендодатель проводит такой анализ или обеспечивает его проведение, Арендатор соглашается возместить Арендодателю все разумные, предварительно согласованные Сторонами и документально подтвержденные затраты на выплаты третьим лицам, понесенные Арендодателем в связи с проведением такого анализа, в течение 30 (тридцати) дней после получения счета от Арендодателя и копий документов, подтверждающих размер таких затрат.

СТАТЬЯ 6. РАСЧЁТЫ

(a) Базовая плата. За пользование предоставленными Арендодателем Используемыми элементами и площадкой под контейнер, если применимо, на Объекте Арендатор производит оплату, ежемесячный размер которой указан соответствующем Заказе ("Базовая плата") и включает в себя все затраты Арендодателя по содержанию Объекта, за исключением затрат Арендодателя на энергоснабжение Оборудования Арендатора, оплачиваемых Арендатором в соответствии со статьей 4(a) Условий, если иное не оговорено в соответствующем Заказе. Базовая плата подлежит корректировке в соответствии со статьями 5(a) и 6(f) Условий.

(b) Дополнительная плата. Если Стороны в письменной форме согласуют перенос Оборудования Арендатором, его замену, размещение дополнительного оборудования или порядок оказания дополнительных услуг, в частности, как это определено в статьях 1(b), 5(a) и размер их оплаты, Арендатор будет обязан осуществлять согласованные платежи в соответствии с достигнутыми договоренностями и положениями Заказа и настоящих Условий (совместно и по отдельности именуется "Дополнительная плата").

(c) Переменная плата. Переменная плата включает в себя оплату Арендатором расходов Арендодателя на энергоснабжение Оборудования Арендатора на Объекте, в случаях если в соответствующем Заказе лицом, ответственным за электроснабжения Оборудования, является Арендодатель.

Если иное не предусмотрено в соответствующем Заказе, оплата Переменной платы производится Арендатором в следующем порядке:

- До 10-го (десятого) числа текущего календарного месяца на основании счета Арендодателя Арендатор вносит аванс компенсации затрат Арендодателя на обеспечение электроснабжения Оборудования Арендатора в текущем календарном месяце в размере, равном оплате 70% (семидесяти процентов) от объема электрической энергии, потребленной Оборудованием Арендатора в первом месяце предшествующего квартала. В течение первых трех месяцев пользования Объектом расчет аванса в соответствии с настоящим пунктом 6(c) Условий производится исходя из расчетной мощности установленного на соответствующем Объекте Оборудования Арендатора;
- В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания расчетного месяца Арендатор производит окончательный расчет за потребленную Оборудованием Арендатора в расчетном календарном месяце электроэнергию на основании счета Арендодателя, выставленного на основании показаний счетчика электроэнергии, установленного для Арендатора. В случае, если сведения о показаниях счетчика у Арендодателя по каким-либо причинам отсутствуют, счета выставляются исходя из расчетной мощности установленного на соответствующем Объекте Оборудования Арендатора с последующей корректировкой начислений.

Показания счетчиков могут уточняться Сторонами при сверке фактических их показаний с использованными расчетными данными путем подписания акта сверки показателей счетчиков. В случае организации электроснабжения на Объекте по постоянной схеме счета выставляются по тарифам, применяемым в отношениях с потребителями энергоснабжающей организацией.

Под организацией электроснабжения по постоянной схеме Стороны понимают электроснабжение Объекта и размещенного на нем Оборудования Арендатора на основании прямого договора, заключенного ОАО «РЖД» с энергоснабжающей организацией, находящейся в регионе размещения Объекта. Стороны соглашаются с тем, что все иные способы электроснабжения являются временной схемой.

На период организации электроснабжения по временной схеме размер компенсации, подлежащей уплате Арендатором по истечении каждого календарного месяца, устанавливается Сторонами в объеме, равном стоимости электричества, потребленного Арендатором в течение соответствующего

оплачиваемого календарного месяца, определяемой исходя из максимального тарифа энергоснабжающих организаций, находящихся в регионе размещения Объекта, за соответствующий месяц, на основании показаний счетчиков электрической энергии, установленных для Арендатора.

(d) Дата платежа. Базовая плата начинает ежемесячно начисляться с даты, указанной в соответствующем подписанном Заказе. Выплата Базовой платы осуществляется ежемесячно не позднее 5 числа оплачиваемого месяца, выплата Базовой платы за первый месяц пользования Объектом осуществляется не позднее 3 рабочих дней с даты подписания Заказа пропорционально количеству дней использования Объекта в данном месяце, если в Заказе не оговорено иное. Настоящим Стороны отдельно оговаривают, что отсутствие у Арендатора счета не является основанием для невнесения Базовой платы.

(e) Просрочка оплаты. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящих Условий (пункты 4(a), 6 (c), 6 (d), 8(a)(ii)), Арендатор обязан оплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата неустойки производится на основании письменного требования Арендодателя.

(f) Инфляционная корректировка. Базовая плата и Дополнительная плата по истечении одного года с даты фактической передачи Объекта Арендодателем Арендатору, указанной в соответствующем Заказе, ежегодно будут автоматически корректироваться на 6% (шесть процентов) в год в сторону увеличения, если в Заказе не оговорено иное.

(g) Бухгалтерский учет. Каждая из Сторон обязуется предоставить другой Стороне все документы, требуемые в соответствии с применимыми нормами и требованиями бухгалтерского учета РФ, включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры.

СТАТЬЯ 7. КОНСТРУКТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВЫСОТНОГО СООРУЖЕНИЯ

Арендодатель оставляет за собой право перестраивать или изменять существующую конструкцию Высотного сооружения (**"**Изменение**"**); при условии, что такое Изменение не приведет к срыву в работе Оборудования Арендатора или Арендодатель предоставит Арендатору исключительно за свой счет подходящие элементы несущей конструкции на Высотном сооружении в ходе периода реконструкции с тем, чтобы обеспечить непрерывную и бесперебойную работу (кроме необходимых перерывов, связанных с физическим перемещением Оборудования Арендатора, которое должно осуществляться во время, указанное Арендатором) Оборудования Арендатора. Любое Изменение будет считаться частью Объекта.
Арендодатель обязуется получить все необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ Разрешения для осуществления такого Изменения.
Ни при каких обстоятельствах Базовая плата Арендатора не может быть сокращена в течение периода реконструкции Высотного сооружения при условии, что Арендатор имеет возможность продолжать эксплуатацию своего оборудования на Объекте без существенных перерывов или препятствий.

СТАТЬЯ 8. ДЕМОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

(a) С учетом положений статей 10 и 11 настоящих Условий Арендатор имеет право за свой счет осуществить демонтаж Оборудования Арендатора по Заказу в любое время до истечения срока его действия. Арендатор обязан осуществить демонтаж Оборудования Арендатора в дату истечении срока действия или в дату досрочного прекращения Заказа. Отсутствие Оборудования Арендатора на Используемых элементах в какой-либо период после подписания Заказа и до даты прекращения/расторжения Заказа не освобождает Арендатора от его обязанности об уплате Базовой и/или Дополнительной платы по Заказу.
После демонтажа Оборудования Арендатора Арендатор обязан привести за свой счет Используемые элементы в то же состояние, в котором они были изначально получены Арендатором, за исключением нормального износа.
Арендатор будет нести все затраты и расходы, связанные с вывозом демонтированного Оборудования Арендатора и устранением любых повреждений Объекта, вызванных вывозом оборудования.

Запрос Технических условий и допуска на Объект для демонтажа Оборудования Арендатора производится на Портале клиента. После окончания работ по демонтажу Оборудования Арендатора Арендатор обязан предоставить на Портале клиента фотоотчет о произведенном демонтаже, как это определено в Технических условиях на демонтаж и получить у Арендодателя Справку о выполнении Технических условий.

Если Арендатор не осуществляет демонтаж Оборудования Арендатора по истечении срока действия или при досрочном прекращении Заказа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения/расторжения, Арендодатель может осуществить следующие действия (незамедлительно предоставив письменное уведомление об этом Арендатору):

(i) организовать демонтаж и помещение на хранение любого такого оборудования за счет Арендатора после подтверждения Арендатором получения уведомления о необходимости произвести демонтаж. В случае если Арендатор не забирает демонтированное Арендодателем оборудование с хранения и не оплачивает стоимость такого хранения в течение 15 календарных дней с момента получения уведомления о помещении оборудования на хранение, такое бездействие Арендатора считается отказом от соответствующего оборудования, и Арендодатель вправе распорядится таким оборудованием по своему усмотрению (в том числе утилизировать оборудование) с отнесением расходов на счет Арендатора;

(ii) потребовать от Арендатора оплаты за все время фактического размещения Оборудования Арендатора на Используемых элементах по ставке в размере 125% действующей на тот момент Базовой платы. Оплата производится пропорционально времени фактического размещения оборудования за период с даты прекращения Заказа до даты, в которую Оборудование Арендатора удалено с Используемых элементов и Объекта.

Иных выплат, помимо указанных в настоящем пункте, не производится.

Стороны прямо признают, что Арендодатель не несет никакого обязательства выплатить Арендатору возмещение за какие-либо строительные работы, улучшения или работы, выполненные на Объекте Арендатором.

(b) Настоящим Арендатор дает свое согласие на демонтаж оборудования Арендатора с Высотного сооружения в результате возникновения внеплановой производственной необходимости ОАО «РЖД». Настоящим Арендатор соглашается с тем, что в случае демонтажа Оборудования Арендатора с Высотного сооружения в результате внеплановой производственной необходимости ОАО «РЖД» Арендодатель и/или ОАО «РЖД» не несут материальной и/или нематериальной ответственности перед Арендатором за целостность, сохранность Оборудования Арендатора, а также за перерыв услуг, в том числе услуг связи, которые оказываются посредством такого демонтированного Оборудования Арендатора.

СТАТЬЯ 9. УСТРАНЕНИЕ ПОМЕХ

(a) Арендатор обеспечит осуществление эксплуатации всего Оборудования Арендатора без создания Помех.

Арендатор обязан (за свой счет) предпринять все действия, необходимые для устранения таких Помех в течение 48 (сорока восьми) часов после получения уведомления от Арендодателя или такого Другого пользователя о наличии таких Помех, вплоть до прекращения работы оборудования до тех пор, пока Помехи не будут устранены. Если Арендатор не прекращает создающую Помехи эксплуатацию в течение 48 (сорока восьми) часов, Арендодатель имеет право:

(i) обратиться за вынесением постановления о запрете такого создающего Помехи использования в суд компетентной юрисдикции и/или

(ii) на основании решения суда отключить создающее Помехи оборудование до тех пор, пока они не будут устранены.

Арендатор может осуществлять эксплуатацию Оборудования Арендатора, в ходе которой создаются помехи, с перерывами для тестирования только в течение периода в 30 (тридцать) дней после получения уведомления о таких Помехах.

(b) Арендодатель сохраняет за собой право предоставлять третьим лицам в пользование элементы несущей конструкции на Объекте при условии, что такое пользование не будет создавать Помехи эксплуатации Оборудования Арендатора, которое существует на момент, в который такой Другой пользователь устанавливает или модифицирует свое оборудование (“Дальнейшее использование”).

Если Арендатор испытывает Помехи, вызванные Дальнейшим использованием, он обязан уведомить Арендодателя о таких Помехах и Арендодатель обязан (за свой счет) предпринять или обеспечить, чтобы создающая Помехи сторона предприняла все действия, необходимые для устранения таких Помех в течение 48 (сорока восьми) часов после получения уведомления от Арендатора о наличии таких Помех, вплоть до требования к Другому пользователю прекратить работу оборудования, если это затребовал Арендатор, до тех пор, пока Помехи не будут устранены.
Если Арендодатель не обеспечивает прекращение создающей Помехи эксплуатации, вызванную Дальнейшим использованием в течение 48 (сорока восьми) часов, Арендатор имеет право:
(i) обратиться за вынесением постановления о запрете такого создающего Помехи использования в суд компетентной юрисдикции.
Сторона, оборудование которой создает Помехи, может осуществлять тестирование создающего Помехи оборудования только в течение периода в 30 (тридцать) дней после получения уведомления о таких Помехах.
(c) После получения уведомления от ОАО «РЖД» о наличии Помех, создаваемых Оборудованием Арендатора, в течение 1 (одного) часа проинформировать Арендатора о необходимости устранения таких Помех, Необходимые работы или иные действия по устранению Помех осуществляются в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами в области связи, и/или договором аренды между ОАО «РЖД» и Арендодателем. В случае, если в ходе осуществления данных действий (выполнения работ) будут установлены факты эксплуатации Арендатором Оборудования Арендатора в нарушение имеющейся у него разрешительной документации, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора прекратить эксплуатацию оборудования Арендатора, а Арендатор обязуется незамедлительно (в течение 12 часов с момента обращения) выключить создающее радиопомехи оборудованию ОАО «РЖД» Оборудование Арендатора и предпринять все возможные правомерные действия для устранения технической несовместимости размещенного на Высотном сооружении Оборудования Арендатора.

СТАТЬЯ 10. СРОК

(a) Первоначальный срок действия Заказа начинается в Дату, указанную в Заказе и составляет 6 (шесть) лет ("Первоначальный срок"), если не оговорено иное в советующем Заказе и автоматически продлевается на последующие сроки продолжительностью 1 (один) год, если ни одна из Сторон не уведомит другую в письменной форме о своем нежелании продлевать срок действия, при условии, что такое уведомление направлено как минимум за 30 дней до запланированного момента прекращения срока действия. Автоматическое продление Заказа на новый срок возможно при условии, что договор аренды между ОАО «РЖД» и Арендодателем в отношении Высотного сооружения будет действовать и не более чем на срок действия такого договора аренды.
(b) В дату расторжения Заказа Стороны обязаны подписать соглашение о расторжении Заказа, которое одновременно является и актом возврата, и произвести взаиморасчет по имеющимся обязательствам в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения.
(c) Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Заказа имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами, кроме ОАО (РЖД), право на заключение Заказа на новый срок.
(d) Заказ досрочно прекращает свое действие в случае прекращения действия договора аренды, заключенного между Арендодателем и собственником/законным владельцем Высотного сооружения, по которому Арендодателю передана в пользование соответствующее Высотное сооружение.

СТАТЬЯ 11. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

(a) В соответствии с п.1, п.2 ст.450.1 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к согласию, что каждая из Сторон может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть соответствующий Заказ, при условии письменного уведомления одной Стороной другой Стороны не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до предполагаемой даты прекращения действия Заказа. Датой уведомления считается дата доставки письменного уведомления о досрочном отказе от Заказа, оформленного на фирменном бланке и подписанного Генеральным директором или иным уполномоченным представителем Стороны, инициирующей досрочное прекращение действия Заказа.
(b) Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть соответствующий Заказ в случае нарушения Арендатором срока оплаты по

соответствующему Заказу более чем на 60 (шестьдесят) дней, письменно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 10 (десять) дней до даты такого досрочного расторжения.

(c) Арендодатель имеет возможность в одностороннем бесспорном порядке отказаться от исполнения Заказа в случае, если ОАО «РЖД» уведомит Арендодателя о производственной необходимости использования земельного участка, на котором находится соответствующее Высотное сооружение, если это прямо или косвенно потребуется в результате принятия решения о строительстве и / или реконструкции железнодорожных путей и / или связанной с ними инфраструктуры. При этом какие бы то ни было убытки, причиненные Арендатору таким отказом от Заказа, не подлежат возмещению Арендодателем, так как право на отказ от исполнения соответствующего Заказа не является нарушением (неисполнением или ненадлежащим исполнением) Арендодателем своих обязательств по Заказу.

(d) В случае возникновения у ОАО «РЖД» плановой производственной необходимости в Используемых элементах для размещения Оборудования ОАО «РЖД», там, где размещено Оборудование Арендатора:

- Арендодатель обязуется предложить Арендатору иное место для размещения Оборудования Арендатора на Высотном сооружении. При этом Арендодатель берет на себя расходы по переносу Оборудования Арендатора;
- В том случае, если Арендатор не согласует новое место для размещения Оборудования Арендатора на Высотном сооружении, Заказ в отношении соответствующего Высотного сооружения прекращает свое действие по истечении 2 (двух) месяцев с даты получения Арендатором уведомления от Арендодателя о плановой производственной необходимости в демонтаже Оборудования Арендатора с Высотного сооружения.

(e) В случае демонтажа Оборудования Арендатора с Высотного сооружения в результате внеплановой производственной необходимости ОАО «РЖД», которая выражается в переносе размещенного Оборудования ОАО «РЖД» размещенного на Высотном сооружении, на другое место на Высотном сооружении или в установке дополнительного Оборудования ОАО «РЖД» на Высотном сооружении, связанными с ликвидацией и/или предупреждением аварийных ситуаций, с возникновением чрезвычайных ситуаций, в том числе ситуаций, связанных с безопасностью жизни людей, с безопасностью движения поездов, обеспечением движения поездов, а также других технологических процессов, связанных с развитием железнодорожной инфраструктуры:

- Стороны подпишут дополнительное соглашение в части корректировки Базовой платы на период выключения Оборудования Арендатора на Высотном сооружении в связи с демонтажем Оборудования Арендатора в период ликвидации и/или предупреждения аварийных ситуаций, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций, в том числе ситуаций, связанных с безопасностью жизни людей, с безопасностью движения поездов, обеспечением движения поездов;

- в том случае, если после ликвидации и/или предупреждения аварийных ситуаций, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций, в том числе ситуаций, связанных с безопасностью жизни людей, с безопасностью движения поездов, обеспечением движения поездов размещение Оборудования Арендатора ранее согласованных Используемых элементах станет невозможным, то Стороны согласуют новое место размещения Оборудования Арендатора на Высотном сооружении, в этом случае Стороны обязуются подписать дополнительного соглашение о внесении изменений;

- в том случае, если после прекращения периода ликвидации и/или предупреждения аварийных ситуаций, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций, в том числе ситуаций, связанных с безопасностью жизни людей, с безопасностью движения поездов, обеспечением движения поездов размещение Оборудования Арендатора на Высотном сооружении станет невозможным, и Стороны не согласуют новое место размещения Оборудования Арендатора на Высотном сооружении, то Заказ будет считаться прекратившим действие с даты демонтажа Оборудования Арендатора.

Настоящим Арендатор дает свое согласие на демонтаж Оборудования Арендатора с Высотного сооружения в результате возникновения внеплановой производственной необходимости ОАО «РЖД», как она определена выше в Условиях. Настоящим Арендатор соглашается с тем, что в случае демонтажа Оборудования Арендатора с Высотного сооружения в результате внеплановой производственной необходимости ОАО «РЖД» Арендодатель и/или ОАО «РЖД» не несут материальной и/или нематериальной ответственности перед Арендатором за целостность,

сохранность Оборудования Арендатора, а также за перерыв услуг, в том числе услуг связи, которые оказываются посредством такого демонтированного Оборудования Арендатора.

(f) Ни одна из Сторон Заказа не несет ответственность по возмещению упущенной выгоды или каких-либо иных косвенных убытков другой Стороны, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с демонтажем Высотного сооружения или Оборудования Арендатора по требованию уполномоченного государственного органа или по решению суда, а также в случаях демонтажа Оборудования Арендатора по требованию ОАО «РЖД» при возникновении чрезвычайных ситуаций.

СТАТЬЯ 12. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ

(a) Если иное не предусмотрено в настоящей статье 12, соответствующий Заказ не может быть уступлен или передан в полном объеме или частично любой Стороной без предварительного одобрения и согласия другой Стороны. Ответ предоставляется в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления о предстоящей уступке.
(b) Несмотря на любые положения настоящих Условий об обратном, Арендодатель вправе без письменного согласия Арендатора, но с обязательным письменным уведомлением Арендатора:
(i) уступить или передать права и/или обязанности по соответствующему Заказу любому Аффилированному лицу Арендодателя, а также любому универсальному правопреемнику; и/или
(ii) Арендодатель вправе передать в залог или иным образом обременить Высотное сооружение и/или Объект; и/или имущественные права (требования) по Заказу как в целом, так и в части, в целях обеспечения исполнения обязательств Арендодателя и/или его аффилированных лиц в связи с организацией и/или получением Арендодателем и/или его аффилированным лицом любого финансирования (настоящим Арендатор подтверждает и признает, что дает согласие на передачу в залог Арендодателем его имущественных прав (требований) по соответствующему Заказу в целях обеспечения исполнения обязательств Арендодателя и/или его аффилированных лиц в связи с организацией и/или получением Арендодателем и/или его аффилированным лицом любого финансирования).

СТАТЬЯ 13. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

(a) ***Возмещение ущерба со стороны Арендодателя.*** Арендодатель соглашается возместить реальный ущерб Арендатору, возникший в результате (i) неисполнения Арендодателем своих обязательств по Заказу и/или настоящим Условиям и (ii) любых претензий, возникающих в связи или в результате небрежности или умышленных действий либо бездействия Арендодателя.
(b) ***Возмещение ущерба со стороны Арендатора.*** Арендатор соглашается возместить реальный ущерб Арендодателю, возникший в результате (i) неисполнения Арендатором своих обязательств по Заказу и/или настоящим Условиям, и (ii) любых претензий, возникающих у Арендодателя или иных пользователей Объекта в связи или в результате небрежности или умышленных действий либо бездействия Арендатора, его Аффилированных лиц, подрядчиков/субподрядчиков Арендатора.
(c) Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств и нарушение Заказа и/или настоящих Условий в соответствии с действующим на момент наступления вышеуказанных событий законодательством Российской Федерации; при этом, размер ответственности любой Стороны по Заказу и настоящим Условиям ограничивается (i) суммой реального ущерба, причиненного другой Стороне или третьему лицу, использующему Объект и (ii) неустойкой, уплачиваемой в соответствии с пунктом 6 (e). **Во избежание сомнений, ни одна из Сторон не несет ответственности по возмещению упущенной выгоды или каких-либо иных косвенных убытков другой Стороны, возникших в связи с нарушением настоящих Условий или условий соответствующего Заказа.**

(d) В случае аварий или иных повреждений, произошедших на Высотном сооружении либо в отношении имущества, находящегося на Высотном сооружении, либо Оборудования ОАО «РЖД», размещенного на Высотном сооружении, вследствие действий (бездействия) представителей Арендатора (его сотрудников и/или привлеченных им третьих лиц), Арендатор обязан незамедлительно самостоятельно и за свой счет устранить последствия и в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты повреждения возместить убытки в размере рыночной стоимости восстановления поврежденного имущества либо рыночной стоимости поврежденного имущества по состоянию до повреждения в случае невозможности восстановления, а также компенсировать в полном объеме иные денежные требования (неустойки, штрафы, компенсации и др.), обращенные ОАО «РЖД» или третьими лицами к Арендатору в связи с указанными повреждениями.

СТАТЬЯ 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

В случае, если споры, вытекающие из Заказа и/или настоящих Условий или возникающие в связи с ними, не могут быть урегулированы путем переговоров в течение 30 (тридцати) дней после того, как одна из Сторон путем письменного уведомления известила другую Сторону о существовании соответствующего спора, Стороны вправе обратиться в арбитражный суд г. Москвы.

СТАТЬЯ 15. ФОРС-МАЖОР

Событие "*Форс-мажора*" (обстоятельство непреодолимой силы) означает любое из следующих событий или обстоятельств, при условии, что такие события или обстоятельства приводят к задержке в исполнении такой Стороной любых из своих обязанностей и обязательств, либо вынуждают такую Сторону нарушить обязательство, предусмотренное Заказом и/или настоящими Условиями:
(a) любые действия, постановления, решения или указы любого государственного органа, которые тем или иным образом негативно влияют на способность одной из Сторон исполнять свои обязательства, предусмотренные Заказом и/или настоящими Условиями, включая, помимо прочего, реализацию права государства на принудительное отчуждение собственности;
(b) стихийные бедствия, включая, помимо прочего, снежную бурю, шторм, экстремальную температуру, торнадо, ураганы, наводнения, карстовые процессы, оползни, землетрясения, эпидемии, карантин и пандемии;
(c) пожары и другие происшествия, такие как взрывы и аварии; и
(d) военные действия, террористическая деятельность, последствия радиоактивного излучения, блокады, восстания, бунты, массовые беспорядки, организованные действия работников, перебои в работе транспорта, национальные или международные бедствия, а также действия третьих лиц и обстоятельства, которые Сторона не может разумно контролировать.
Если любая Сторона не может исполнить любое из своих соответствующих обязательств, предусмотренных Заказом и/или настоящими Условиями в силу события Форс-мажора, она должна уведомить другую Сторону в письменной форме в максимально сжатые сроки, указав причины несоблюдения и информацию о событии и обязательстве, которое оно затрагивает. Такая Сторона имеет право на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств на количество дней фактической задержки в результате таких событий и только в том случае, если такие события приводят к фактической задержке в исполнении такого обязательства. Стороны вправе расторгнуть соответствующий Заказ в случае наступления события Форс-мажора, которое приводит к неспособности Сторон исполнять свои обязательства, предусмотренные Заказом и/или настоящими Условиями.

СТАТЬЯ 16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(a) ***Разрешения.*** Арендатор несет ответственность за получение всех необходимых лицензий на оказание телекоммуникационных услуг и/или Разрешений для Арендатора на право установки и эксплуатации Оборудования Арендатора. Указанные лицензии/разрешения получаются и продляются Арендатором самостоятельно и за свой счет. Такое требование может выдвинуть только орган, уполномоченный надзирать за соблюдением выполнения условий лицензирования. По письменному требованию Арендодателя Арендатор обязан передать ему копии вышеуказанных лицензий/разрешений для Арендатора.
Арендодатель несет ответственность за получение всех необходимых разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию и надлежащую эксплуатацию Объекта, выдаваемые уполномоченными

органами РФ, а также надлежащее оформление отношений по использованию земельного участка, на котором расположен Объект. По письменному требованию Арендатора Арендодатель обязан передать ему копии вышеуказанных разрешений.

(b) ***Уведомления.*** Любые уведомления, документы или корреспонденция, которые должны быть направлены на имя другой Стороны в связи с Заказом, должны быть направлены по ЭДО, заказной почтой, курьером или по электронной почте по реквизитам, указанным в соответствующем заказе:

Любое такое уведомление, документ или корреспонденция считается доставленным:

(i) в случае доставки курьером, заказной почтой с уведомлением или специальной международной службой экспресс-доставки до 17:30 (московского времени) в любой Рабочий день на момент доставки, в иных случаях по состоянию на 10:00 (московского времени) на следующий Рабочий день;

(ii) в случае отправки по факсу, через два часа после отправки, если отправлено до 15:30 (московского времени) в любой Рабочий день, в иных случаях по состоянию на 10:00 (московского времени) на следующий Рабочий день.

Стороны признают, что направление уведомлений посредством электронной почты по адресам, предварительно согласованным Сторонами в письменной форме, также признается официальным уведомлением в рамках Заказа.

(c) ***Регулирующее законодательство.*** Настоящие Условия регулируются и подлежит толкованию в соответствии с законодательством РФ.

(d) ***Охрана окружающей среды.*** Арендатор соглашается не использовать, не создавать, не хранить и не утилизировать какие-либо Опасные материалы на, под, вблизи от или на территории Объекта в нарушение любого закона или нормативного акта. При использовании настоящей статьи 16 термин “Опасные материалы” включает, но не ограничивается этим, нефть и любые нефтепродукты, асбест и/или любые вещества, химикаты или отходы, которые определяются как вредные, токсичные или опасные по любому применимом закону или нормативному акту.

(e) ***Страхование.*** Арендатор и Арендодатель осуществят страхование своих активов и коммерческой деятельности у страховщиков с высокой репутацией, как это обычно осуществляется компаниями, ведущими аналогичный бизнес.

(f) ***Свидетельство о договорных отношениях.*** Любая из Сторон после получения от другой Стороны письменного уведомления за 10 (десять) дней подпишет запрашивающей Стороне свидетельство о том, что Заказ и/или настоящие Условия не изменялись и действуют в полном объеме (а в случае внесения каких-либо изменений – что Заказ и/или настоящие Условия действуют в полном объеме с учетом изменений, с описанием таких изменений), с указанием дат, по которым выплачена Базовая плата и Дополнительная плата, а также с указанием того, что не имеет места неисполнение обязательств по Заказу и/или настоящим Условиям, либо с указанием любого неисполнения обязательств, которое известно подписавшей Стороне. На указанное письменное уведомление могут полагаться при принятии решений возможные правопреемники, кредиторы по заложенному имуществу или подобные кредиторы по такому Объекту.

(g) ***Конфиденциальность.*** В соответствии с настоящими Условиями “Конфиденциальная информация” означает такую письменную или устную информацию, в отношении которой предоставляющая информацию Сторона четко указала, что она является конфиденциальной.

Термин "Конфиденциальная информация" не будет включать информацию, которая:

(i) становится общедоступной, но не в результате несанкционированного раскрытия Стороной и настоящих Условий, ее представителями или агентами;

(ii) была известна получающей Стороне на не конфиденциальной основе до ее предоставления Стороной;

(iii) самостоятельно создается или приобретается, или была самостоятельно создана или приобретена получающей Стороной без нарушения Заказа или настоящих Условий;

(iv) становится доступной на не конфиденциальной основе от третьих лиц, *при условии,* что такая третья сторона не связана соглашением о конфиденциальности с предоставляющей информацию Стороной; или

(v) в явной форме разрешена к опубликованию письменным разрешением, выданным получающей информацию Стороне Стороной, предоставляющей Конфиденциальную информацию.

Стороны соглашаются хранить в режиме конфиденциальности всю Конфиденциальную информацию, включая экономические условия Заказа, с той же степенью осмотрительности, с которой они бы хранили свою собственную конфиденциальную информацию, и будут использовать любую Конфиденциальную информацию только по назначению. Стороны могут раскрывать конфиденциальную информацию своим работникам, Аффилированным лицам, советникам,

представителям, агентам и консультантам, которым необходимо ее знать, при условии, что до сведения таких лиц доведен конфиденциальный характер такой информации и положения настоящих Условий в отношении ее защиты. Если Сторона получает запрос или требование о раскрытии Конфиденциальной информации по любому закону, правилу, положению или судебному приказу, раскрывающая информацию Сторона соглашается в той мере, в которой это разумно возможно, немедленно направить письменное уведомление о таком запросе или требовании с тем, чтобы другая Сторона могла обратиться с ходатайством о вынесении обеспечительных мер или предоставлении другого необходимого средства защиты. Несмотря на вышеизложенное, каждая Сторона имеет право раскрывать положения Заказа и настоящих Условий своим кредиторам по мере необходимости. Положения, содержащиеся в настоящем пункте, остаются в силе после расторжения Заказа в течение 5 (пяти) лет с момента его расторжения.

(h) Существенное изменение обстоятельств не может являться основанием для изменения или расторжения Заказа и/или настоящих Условий в порядке, предусмотренном статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(i) Если в Заказе или настоящих Условиях прямо не указано иное, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами теряют силу.

(j) Арендодатель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Условия. Измененная редакция Условий подлежит опубликованию на интернет-ресурсе, в котором опубликованы настоящие Условия.

СТАТЬЯ 17. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

При исполнении своих обязательств по Заказу и настоящим Условиям, каждая из Сторон обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что она и его Аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;
- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Заказа законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, такая Сторона обязуется немедленно направить другой Стороне письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщающим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

В случае нарушения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящей статьей, подтвержденного вступившим в законную силу решением суда, другая Сторона имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Заказа полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Заказа. Сторона, направившая уведомление о расторжении Заказа по указанным обстоятельствам, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения или изменения Заказа, в полном объёме.

Приложение № 1 к специальным условиям передачи в аренду элементов высотных сооружений для размещения арендаторами оборудования на объектах, принадлежащих ОАО «РЖД»

РЕГЛАМЕНТ

ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОПЕРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА ООО «РУССКИЕ БАШНИ ТРАНСПОРТ» И ЦЕНТРАЛЬНОЙ СТАНЦИИ СВЯЗИ – ФИЛИАЛА ОАО «РЖД» В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ АМС И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСПОЛОЖЕННОГО НА НИХ ОБОРУДОВАНИЯ ОАО «РЖД»

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ устанавливает порядок взаимодействия оперативно-технического персонала Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД» (далее – ЦСС) и ООО «Русские Башни Транспорт» (далее – РБТ):

a) при проведении работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и аварийному восстановлению работоспособности антенно – мачтовых сооружений, переданных в аренду на основании соответствующего договора;

b) при техническом обслуживании оборудования ОАО «РЖД», размещенного на переданных в аренду антенно – мачтовых сооружениях в соответствии с соответствующим договором;

1.2. Термины и определения

АВР – аварийно-восстановительные работы.

АМС – антенно-мачтовое сооружение.

ГОУМ – группа оперативного управления и мониторинга РБТ.

ОС – объект связи, находящийся в пользовании у РБТ.

Заказ – документ, содержащий технические параметры, место и период предоставления услуги (место под размещение оборудования связи).

РВБ – ремонтно-восстановительная бригада.

РЦС – региональный центр связи дирекции связи.

ЦТО – Центр технического обслуживания РЦС.

1.3. Основными должностными лицами, обеспечивающими оперативное взаимодействие в части эксплуатации, технического обслуживания и аварийного восстановления антенно-мачтовых сооружений (далее – АМС), являются:

в РБТ – сотрудник ГОУМ, подрядной организации (по согласованию).

в ЦСС – дежурный персонал центров технического обслуживания региональных центров связи.

Право подписывать заявки и согласовывать проведение работ на арендованных АМС имеют:

от РБТ – руководитель ГОУМ, заместитель технического директора по эксплуатации, технический директор.

от ЦСС – начальник дирекции связи, его заместители, начальники РЦС.

1.4. Функции подразделений и обязанности персонала каждого подразделения определяют соответствующие положения о структурных подразделениях, должностные инструкции и положения настоящего документа.

1.5. Положения настоящего документа обязательны для исполнения оперативно-техническим персоналом всех подразделений РБТ и ЦСС.

2. Порядок взаимодействия персонала подразделений РБТ и ЦСС при эксплуатации объектов связи

2.1. Основными функциями РБТ (ГОУМ, подрядные организации) при эксплуатации АМС являются:

а). мониторинг состояния ОС в зоне своей ответственности ГОУМ;

б). незамедлительное уведомление ЦТО (диспетчера) РЦС о факте, характере, месте аварии и ходе выполнения АВР арендованной АМС;

в). организация и проведение АВР на АМС в зоне своей ответственности (выяснение причин аварии, оповещение подрядной организации);

г). организация и выполнение планово-профилактических работ на арендованных АМС;

д). организация технического обслуживания антенно-фидерных устройств (оборудования) ОАО «РЖД», размещенного на арендованных АМС, на основании заключенного между РБТ и ЦСС договора обслуживания;

е). организация и контроль доступа персонала РВБ РБТ и его подрядных организаций на ОС, а также персонала и подрядных организаций собственников имущества, размещенного на ОС на основании договоров с РБТ.

2.2. Основные функции подразделений ЦСС при эксплуатации АМС:

а). обеспечение круглосуточного допуска по согласованным с начальником регионального центра связи спискам представителей РБТ к арендованным АМС в случае их расположения в составе инфраструктуры ОАО «РЖД»;

б). обеспечение доступа технического персонала операторов связи, оборудование которых размещено на данном объекте к арендованным АМС по телефонному звонку от сотрудника ГОУМ, в случае их расположения в составе инфраструктуры ОАО «РЖД»;

в). при возникновении аварии на оборудовании, установленном на АМС, оповестить ГОУМ о данном случае и согласовать доступ РВБ ЦСС для устранения аварии;

г). получение информации у энергодиспетчера участка о причинах повреждений промышленной сети электропитания и сроках восстановления энергоснабжения, доведение данной информации дежурному персоналу ГОУМ;

3. Порядок взаимодействия при реализации размещения оборудования на ОС для нужд ОАО «РЖД».

3.1. Плановое размещение дополнительного оборудования осуществляется на основании заявки, направляемой уполномоченными в п. 1.3 лицами в адрес РБТ. Заявка на плановое размещение дополнительного оборудования ОАО «РЖД» направляется не позднее 3-х месяцев до запланированной для размещения даты.

3.2 Уполномоченными в п.1.3. сотрудниками РБТ организуется оценка технической возможности размещения оборудования и составляется перечень необходимых для обеспечения размещения подготовительных мероприятий. По результатам оценки составляется график выполнения мероприятий по обеспечению размещения оборудования на ОС, который в 15-ти дневный срок с даты получения заявки направляется в ЦСС.

3.3. Взаимодействие ЦСС и РБТ при плановом демонтаже оборудования на ОС осуществляется в порядке, аналогичном определенному пунктом 3.2..

3.4. Сверка размещенного на АМС оборудования осуществляется по отдельному согласованию между ЦСС и РБТ не реже, чем один раз в год.

3.5. Размещение дополнительного оборудования ОАО «РЖД» в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, в том числе ситуаций, связанных с обеспечением безопасности жизни людей и безопасности движения поездов осуществляется без учета порядка, изложенного в п.3.1 и п.3.2 по решению начальника регионального центра связи – структурного подразделения ЦСС с незамедлительным уведомлением руководства ЦСС и РБТ.

4. Порядок взаимодействия при возникновении аварийных ситуаций.

4.1. При получении информации о возникновении аварийной ситуации на оборудовании ОАО «РЖД», размещенном на АМС, сотрудник ЦТО по телефону сообщает дежурному ГОУМ о сложившейся аварийной ситуации и времени прибытия РВБ ЦСС на ОС.

4.2. В случае самостоятельного получения информации о возникновении аварийной ситуации на оборудовании ОАО «РЖД» или непосредственно арендованного АМС, дежурный ГОУМ по телефону информирует дежурный персонал соответствующего РЦС об этом и согласовывает необходимые организационные мероприятия по ликвидации аварии.

Телефонные номера должностных лиц ЦСС и РБТ, обеспечивающих оперативное взаимодействие, приведены в приложении №1.

4.3. По окончании проведения аварийно-восстановительных работ на оборудовании РЖД, сотрудник РВБ ЦСС сообщает дежурному ЦТО об их окончании, который информирует об этом дежурного ГОУМ РБ.

5. Порядок взаимодействия при организации планово-восстановительных работ.

5.1. Заявка на проведение планово-восстановительных работ на оборудовании ОАО «РЖД» направляется уполномоченными в п. 1.3. лицами в адрес РБТ по факсу за 30 календарных дней до их начала. Принятие решения по заявке и направление ответа осуществляется не позднее 3-х рабочих дней с ее получения.

5.2. За 3 рабочих дня до даты выполнения планово-восстановительных работ, уполномоченный специалист ЦТО РЦС подтверждает телефонограммой дежурному ГОУМ об актуальности проведения работ.

5.3. В день проведения работ уполномоченный специалист ЦТО РЦС оповещает дежурного ГОУМ о прибытии технического персонала ОАО «РЖД» на объект для проведения работ и о завершении производства работ.

5.4. За 14 календарных дней до проведения работ, связанных с работами по покраске АМС, в адрес соответствующего начальника регионального центра связи уполномоченным в п. 1.3. представителем РБТ направляется уведомление ОАО «РЖД» для организации последним мероприятий по защите оборудования от попадания лакокрасочного материала.

5.5. Выполнение работ по капитальному ремонту АМС производится в осуществляется в объемах, не превышающих результатов последнего технического обследования РБТ АМС (именуемого далее как «ревизия»), которые считаются согласованными ОАО «РЖД» при отсутствии мотивированных возражений последнего на ревизию в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения от РБТ. Выполнение работ по капитальному ремонту АМС производится не реже одного раза в пять лет с момента подписания соответствующего договора аренды АМС (именуемый далее в рамках настоящего раздела Регламента как «договор»). Конкретное время проведения капитального ремонта должно является согласованным в случае направления в адрес ОАО «РЖД» уведомления РБТ о планируемых работах не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до их проведения или получения РБТ последующего согласования ОАО «РЖД».

5.6. РБТ или представитель (подрядчик) РБТ обязан не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты завершения капитального ремонта АМС

предоставить РЦС Отчет по форме, указанной в приложении № 3 (именуемый далее как «Отчет») на подпись Представителя ОАО «РЖД» в лице начальника регионального центра связи (именуемый далее как «Представитель ОАО «РЖД»»). Отчет является документом, удостоверяющим факт и результат в отношении надлежащего выполнения РБТ обязательств капитального ремонта АМС, предусмотренных договором.

5.7. Факт (результат) выполнения обязательств, как это указано в п.5.6. настоящего Регламента, удостоверяются на месте выполнения капитального ремонта подписью Представителя ОАО «РЖД». Представитель ОАО «РЖД» вправе письменно мотивированно отказать РБТ или представителю (подрядчику) РБТ в подписании Отчета только если работы, перечисленные в Отчете, не производились, что должно быть подтверждено заключением проведенной за счет ОАО «РЖД» экспертизы независимой экспертной организации, при этом экспертная организация должна быть предварительно письменно согласованна с РБТ.

5.8. Представитель ОАО «РЖД» обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления Отчета от РБТ или от представителя (подрядчика) РБТ передать РБТ или представителю (подрядчику) РБТ подписанный Отчет или письменный мотивированный отказ от подписания в соответствии с п.5.7. настоящего Регламента.

5.9. Отчет, подписанный Представителем ОАО «РЖД», считается принятым РЦС. В случае уклонения Представителя ОАО «РЖД» от подписания Отчета и/или предоставления письменного мотивированного отказа от подписания, Отчет считается принятым РЦС по истечении срока, указанного в п.5.8. настоящего Регламента.

6. Порядок планирования, согласования и выполнения работ по техническому обслуживанию антенно – фидерных устройств и оборудования ОАО «РЖД», размещенного на АМС.

6.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию антенно – фидерных устройств и оборудования ОАО «РЖД» осуществляется в объемах и в соответствии с календарным планом технического обслуживания (именуемый далее как «календарный план»), предусмотренных соответствующим договором на техническое обслуживание ООО «Русские Башни Транспорт» антенно – фидерных устройств и оборудования ОАО «РЖД», размещенного на АМС (именуемый далее в рамках настоящего раздела Регламента как «договор»).

6.2. Начальник структурного подразделения Центральной станции связи, являющийся балансодержателем оборудования, размещенного на арендованных АМС, в 15(пятнадцати)-дневный срок с момента утверждения графика

техпроцесса на очередной год, направляет в РБТ выписку из графика в части данного оборудования.

6.3. РБТ в 15(пятнадцати)-дневный срок с момента получения выписки из графика техпроцесса составляет план-график технического обслуживания антенно-фидерных устройств и оборудования ОАО «РЖД» на год и направляет выписки из него в адрес структурного подразделения Центральной станции связи – балансодержателя оборудования(Приложение №3).

6.4. РБТ или представитель (подрядчик) РБТ обязан не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения предусмотренных планом- графиком мероприятий предоставить РЦС на подпись начальника регионального центра связи (именуемый далее как «Представитель ОАО «РЖД») Отчет по форме, указанной в приложении № 2 (именуемый далее как «Отчет»). Отчет является документом, удостоверяющим факт и результат в отношении оказания услуг, предусмотренных календарным планом по договору. Отчет не входит в комплект документов, предусмотренный в договоре в качестве основания для оплаты услуг РБТ. Не предоставление Отчета не освобождает ОАО «РЖД» от исполнения обязанности по оплате по соответствующему договору.

6.5. Факт (результат) оказания услуг, как это указано в п.6.4. настоящего Регламента, удостоверяются на месте оказания услуг подписью Представителя ОАО «РЖД». Представитель «РЖД» вправе письменно мотивированно отказать РБТ или представителю (подрядчику) РБТ в подписании Отчета только если Отчет предоставлен Представителю ОАО «РЖД» по истечении 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения предусмотренных календарным планом мероприятий или услуги, перечисленные в Отчете, не производились, что должно быть подтверждено заключением проведенной за счет ОАО «РЖД» экспертизы независимой экспертной организации, при этом экспертная организация должна быть предварительно письменно согласованна с РБТ.

6.6. Представитель ОАО «РЖД» обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления Отчета от РБТ или от представителя (подрядчика) РБТ передать РБТ или представителю (подрядчику) РБТ подписанный Отчет или письменный мотивированный отказ от подписания в соответствии с п.6.5. настоящего Регламента.

6.7. Отчет, подписанный Представителем ОАО «РЖД», считается принятым РЦС. В случае уклонения Представителя ОАО «РЖД» от подписания Отчета и/или предоставления письменного мотивированного отказа от подписания, Отчет считается принятым РЦС по истечении срока, указанного в п.6.6. настоящего Регламента.

Приложение №1
к Регламенту взаимодействия

№ пп	Наименование дежурной службы	Номер телефона
1.	**Октябрьская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Тверского РЦС	(4822) 41-14-00
	Старший смены ЦТО Центрального РЦС	(812) 436-49-95
	Старший смены ЦТО С-Петербурского РЦС	(812) 436-10-70
	Старший смены ЦТО Петрозаводского РЦС	(8142) 79-45-69
	Старший смены ЦТО Выборгского РЦС	(8124)36-64-00
	Старший смены ЦТО Бологовского РЦС	(4823)82-42-15
2.	**Калининградская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО	(4012)58-62-43
3.	**Московская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Московского РЦС	(499)266-19-86
	Старший смены ЦТО Московско-Рязанский РЦС	(499)266-63-13
	Старший смены ЦТО Московско-Курского РЦС	(495)352-45-64
	Старший смены ЦТО Московско-Смоленского РЦС	(499)973-65-85
	Старший смены ЦТО Тульского РЦС	(4872)20-21-44
	Старший смены ЦТО Рязанского РЦС	(4912)91-32-99
	Старший смены ЦТО Орловско-Курского РЦС	(4712)55-24-24
	Старший смены ЦТО Смоленского РЦС	(4812)39-46-44
	Старший смены ЦТО Брянского РЦС	(4832)63-59-90
4.	**Нижегородская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Муромского РЦС	(4923)49-21-43
	Старший смены ЦТО Горьковского РЦС	(8312)48-21-43
	Старший смены ЦТО Кировского РЦС	(8332)60-21-43
	Старший смены ЦТО Казанского РЦС	(8432)31-21-43
	Старший смены ЦТО Ижевского РЦС	(3412)49-21-43
5.	**Ростовская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Ростовского РЦС	(863)259-21-43
	Старший смены ЦТО Краснодарского РЦС	(861)214-71-43
	Старший смены ЦТО Минераловодского РЦС	(8792)24-61-43
	Старший смены ЦТО Махачкалинского РЦС	(8722)99-30-00
6.	**Воронежская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Ртищевского РЦС	(8454)09-11-58
	Старший смены ЦТО Воронежского РЦС	(473)265-21-43
	Старший смены ЦТО Белгородского РЦС	(4722)76-05-50
	Старший смены ЦТО Елецкого РЦС	(4746)77-21-43
	Старший смены ЦТО Мичуринского РЦС	(4754)53-21-43
7.	**Саратовская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Астраханского РЦС	(8512)32-71-71
	Старший смены ЦТО Волгоградского РЦС	(8442)90-22-27

	Старший смены ЦТО Саратовского РЦС	(8452)41-36-02
8.	**Самарская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Пензенского РЦС	(8412)58-21-43
	Старший смены ЦТО Сызранского РЦС	(8464)90-21-43
	Старший смены ЦТО Самарского РЦС	(846)303-21-43
	Старший смены ЦТО Уфимского РЦС	(3472)81-33-33
	Старший смены ЦТО Ульяновского РЦС	(8422)78-21-43
9.	**Екатеринбургская дирекция связи**	
	Старший смены ЦТО Пермского РЦС	(342)219-21-43
	Старший смены ЦТО Свердловского РЦС	(343)358-21-43
	Старший смены ЦТО Тюменского РЦС	(3452)52-31-43
	Старший смены ЦТО Нижне-Тагильского РЦС	(3435)49-42-43
	Старший смены ЦТО Сургутского РЦС	(3462)39-21-43
10.	**Челябинская дирекция связи**	
	Старший смены Челябинского РЦС	(351)268-16-87
	Старший смены Оренбургского РЦС	(3532)74-21-43
	Старший смены Курганского РЦС	(3522)49-21-43
	Старший смены Златоустовского РЦС	(3513)69-58-20
	Старший смены Карталинского РЦС	(3513)37-67-45
11.	**ООО «Русские Башни Транспорт»**	
	Технический директор	(968)534-29-24
	Заместитель технического директора	(968)534 -29-23

Приложение № 2
к Регламенту взаимодействия

1.1 Технический акт (Отчет)

выполнения работ по техническому обслуживанию оборудования ОАО «РЖД»

Номер Документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

Внешний осмотр размещенного на АМС оборудования.			
На АМС размещено оборудование, принадлежащее:			
название компании	Кол-во оборудования	Массогабаритные характеристики АФУ	Наличие конструкционных дефектов АФУ
Проверка фидерного кабеля (крепления, радиуса изгиба, целостности оболочки) оборудования ОАО «РЖД»			
На АМС размещено оборудование ОАО «РЖД»			
наименование оборудования	Состояние крепления	Соответствие нормам СНИП радиуса изгиба	Состояние целостности оболочки кабеля
На оборудовании ОАО «РЖД» проведены работы			
наименование оборудования	Наличие дефектов	Произведенные работы	
Проверка герметизации фидерного кабеля в гермовводе и местах соединения с антенной оборудования ОАО «РЖД», проверка состояния разъемных соединений			
На АМС размещено оборудование ОАО «РЖД»:			

наименование оборудования	Наличие дефектов в гермовводе	Наличие дефектов в местах соединения с антенной	Наличие дефектов в местах соединения с оборудованием

На оборудовании ОАО «РЖД» проведены работы по герметизации фидерного кабеля и устранению дефектов разъемных соединений:

наименование оборудования	Место проведения работ	Вид дефекта	Произведенные работы

Проверка крепления оборудования ОАО «РЖД»

На АМС размещено оборудование ОАО «РЖД»

наименование оборудования	Вид дефекта	Оценка состояния

На оборудовании ОАО «РЖД» проведены работы по устранению дефектов крепдения

наименование оборудования	Место проведения работ	Вид дефекта	Произведенные работы

Ревизия лакокрасочного покрытия оборудования и элементов крепления Заказчика

На АМС размещено оборудование ОАО «РЖД»

наименование оборудования	Состояние ЛКП	Причина повреждения

На оборудовании ОАО «РЖД» проведены работы по устранению дефектов ЛКП			
наименование оборудования	Место проведения работ	Вид дефекта	Произведенные работы
Проверка состояния заземления оборудования ОАО «РЖД», измерение его сопротивления.			
На АМС размещено оборудование ОАО «РЖД»			
наименование оборудования	Состояние заземлителей	N протокола измерения сопротивления	
На оборудовании ОАО «РЖД» проведены работы по восстановлению молниезащитного контура (доведение но норм)			
наименование оборудования	Наименование выполненных работ		

РБТ или Подрядчик РБТ *(если услуги оказываются РБТ подрядчиком РБТ)* _____

Представитель ОАО «РЖД»_____

Приложение № 4
к Регламенту взаимодействия

1.2 Технический акт (Отчет)

выполнения работ по капитальному ремонту АМС

Номер Документа	Дата составления

Местонахождение АМС , конструктив и высота опоры

Прим.: Принимаются следующие условные обозначения конструктива и высоты опоры для определения типа опоры:
Б-40,где Б-башня, 40-высота опоры Б-80,где Б-башня, 80-высота опоры

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ АМС

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объемы выполненных работ
1	Зачистка металлоконструкций от ржавчины механическим способом	пог.м. АМС	
2	Обеспыливание поверхности	пог.м. АМС	
3	Обезжиривание поверхности металлоконструкций	пог.м. АМС	
4	Грунтовка поверхности металлоконструкций (стоимость материалов в том числе)	пог.м. АМС	
5	Окраска металлоконструкций башни эмалью (стоимость материалов в том числе)	пог.м. АМС	
6	Ремонт подливки фундаментов (стоимость материалов в том числе)	м3	
7	Гидроизоляция фундаментов (стоимость материалов в том числе)	м2	
8	Изготовление и монтаж молниеприемников (стоимость материалов в том числе)	шт.	
9	Изготовление и монтаж токопроводящих перемычек на смежных фланцах пояса АМС (стоимость материалов в том числе)	комплект	

РБТ или Подрядчик РБТ *(если капитальный выполняется подрядчикомРБТ)* _____	***Представитель ОАО«РЖД»*** _____